מינהל התכנון
מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
24/02/2025
להפקיד את התכנית
31/12/2025
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מתאר העיר תא/5500
תכנית מתאר מקומית לתל-אביב-יפו

מנהל ההנדסה
היחידה לתכנון אסטרטגי | אגף תכנון עיר

תשריט עיצוב עירוני

N

0 500 1,000 Meters

קנה מידה 1:12,500

מקרא

- עד 4 קומות
- עד 9 קומות
- עד 20 קומות
- עד 30 קומות
- עד 45 קומות
- ללא מגבלת קומות
- שטח פתוח
- נחל / תעלת ניקוז מוסדרת
- ים
- שטח בתחום הים
- דרך מהירה ודרך פרברית מהירה
- אזור לתכנון בעתיד
- תחום הכרזת העיר הלבנה
- מרקם ובו בניה נקודתית חריגה לסביבתה
- מרקם בנוי לשימור
- אתר טבע עירוני (פוליגון)
- אתר טבע עירוני (סימבול)
- מוסד ציבורי עירוני חדש
- כיכר עירונית
- מוקד פיתוח חופי
- רכבת ישראל
- רחוב עירוני
- ציר ירוק
- תחום מצוק חופי לפי תמ"א 13/9/א (רקע בלבד)
- מגבלות גובה תמ"א 4/ 2 (רקע בלבד)
- מגבלות רעש תמ"א 4/2 - LDN60 (רקע בלבד)
- הסביבה החופית - חוק שמירת הסביבה החופית
- תחום חוף הים - חוק שמירת הסביבה החופית
- קו החוף - חוק שמירת הסביבה החופית
- 000 אזור תכנון ומספרו
- גבול התכנית

על שורת הבינוי הראשונה והשנייה בתחום הסביבה החופית יחול הגובה המירבי הקבוע בטבלה 5.4 בהוראות התכנית

תכנית כוללנית
תא/5500, תל אביב-יפו

מהות התכנית

מס' תכנית	507-1123876
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית כוללנית
סמכות ראשית	ועדה מחוזית תל-אביב
אופי התכנית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מקום התכנית

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב-יפו
רשות מקומית	עיריית תל-אביב-יפו
שטח התכנית	57,097 דונם
קנה מידה	12,500
תאריך	דצמבר 2025

שמות וחתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-1123876 תא/5500 עדכון תכנית המתאר

הומלצה להפקדה בישיבתה

תאריך 24/11/2020	פרוטוקול 20-0022ב	החלטה 1
תאריך 01/02/2022	פרוטוקול 22-0003ב	החלטה 1
תאריך 15/02/2022	פרוטוקול 22-0005ב	החלטה 1
תאריך 01/03/2022	פרוטוקול 22-0007ב	החלטה 1
תאריך 15/03/2022	פרוטוקול 22-0009ב	החלטה 1
תאריך 05/04/2022	פרוטוקול 22-0011ב	החלטה 1
תאריך 03/05/2022	פרוטוקול 22-0014ב	החלטה 1
תאריך 17/05/2022	פרוטוקול 22-0015ב	החלטה 1
תאריך 21/06/2022	פרוטוקול 22-0020ב	החלטה 1
תאריך 14/05/2025	פרוטוקול 25-0008ב	החלטה 10

ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה

תאריך 24/02/2025 ישיבה מס' 2025002

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך . . . . .